

BỘ XÂY DỰNG  
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

Số: 811 /BC-HUD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 27 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về  
tình hình tài chính.

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty TNHH gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp:**

- Tên doanh nghiệp: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty Trách Nhiệm Hữu Hạn
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 28, 29, 30, 31, 32 tòa nhà Văn phòng thương mại HUDTOWER, số 37 đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 024 3773 8600
- Website: www.hud.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Doanh nghiệp nhà nước
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê: Đầu tư phát triển nhà và kinh doanh nhà ở, bất động sản, các khu dân cư, khu đô thị, khu công nghiệp; Cho thuê văn phòng làm việc.

**2. Tình hình tài chính**

- Kỳ báo cáo: bán niên (từ ngày 01/01/2023 đến hết ngày 31/12/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước (tại ngày 31/12/2022)	Kỳ báo cáo (tại ngày 31/12/2023)
- Vốn chủ sở hữu (đồng)	2.701.156.343.287	2.746.974.205.007
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu (lần)	2,717	2,917
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (lần)	0,407	0,255
- Lợi nhuận sau thuế (đồng)	168.624.879.791	152.726.205.734
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	6,243%	5,560%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật	Đảm bảo tuân thủ theo Khoản 3 Điều 23 Luật số 69/2014/QH13	

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- VP TCT (để CBTT);
- Lưu: VT, TCKT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Đỗ Hoài Đông**